

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №14**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«30» декабря 2013г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 496,1 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Петренко Елена Александровна

---

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 10.09.2013г. по 29.12.2013г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 258,9 кв.м. (258,9 голосов) - **кворум 52,1 %**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать счетную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
4. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1.ГОЛОСОВАЛИ:**

Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Петренко Е.А.

Секретарём собрания – Жищенко Г.В. - представитель управляющей компании.

Подано голосов: За – 258,9 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0 %)

**2. ГОЛОСОВАЛИ:**

Выбрать счётную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в количестве 2 человек:

Председатель счётной комиссии –Петренко Е.А.

Член счётной комиссии – Жищенко Г.В. представитель управляющей компании

Подано голосов: За – 258,9 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0 %)

### 3. ГОЛОСОВАЛИ:

Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме №14 в бмикрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.

#### РЕШИЛИ:

Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 14 в 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома на информационных стендах.

Подано голосов: За – 258,9 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0 %)

### 4. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 14 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 14 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска (проект договора управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью протокола общего собрания).

Подано голосов: За – 258,9 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0 %)

### 5. ГОЛОСОВАЛИ

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 в 6 микрорайоне и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 в 6 микрорайоне и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 2 к проекту договора управления многоквартирным домом.

Подано голосов: За – 258,9 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0 %)

### 6. ГОЛОСОВАЛИ:

Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома №14 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

#### РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о предложенных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности путём размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 14 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска или письменным сообщением оставленным в почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома №14 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска;

Подано голосов: За – 258,9 (100 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0 %)

#### Приложения:

1. Приложение №1 список собственников принявших участие в голосовании;
2. решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_